



CERTIFICAZIONE

Il sottoscritto Dottor ALESSANDRO MORI notaio alla sede di Fermo, verificate le risultanze ipocatastali,

C E R T I F I C A

che gli immobili per i quali è stata richiesta la relativa certificazione, risultano così descritti:

"Porzioni di Fabbricato a Porto San Giorgio in via Martiri di Cefalonia, costituite da tre locali ad uso negozio, descritti in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 11 con le particelle:

- 1435 sub.1, categoria C/1, classe 8, metri quadri 133 (centotrentatré), superficie catastale totale metri quadri 147 (centoquarantasette), rendita Euro 3.750,41, via Martiri di Cefalonia n.2, p.T;

- 1435 sub.2, categoria C/1, classe 8, metri quadri 123 (centoventitré), superficie catastale totale metri quadri 134 (centotrentaquattro), rendita Euro 3.468,42, via Martiri di Cefalonia n.2, p.S1-T;

- 1435 sub.3, categoria C/1, classe 8, metri quadri 115 (centoquindici), superficie catastale totale metri quadri 124 (centoventiquattro), rendita Euro 3.242,83, via Martiri di Cefalonia n.2, p.S1-T"

appartenenti alla data del 16.4.2018 giorno della trascrizione della sentenza di fallimento alla società "COSMO S.R.L. in liquidazione", con sede a Porto San Giorgio in via Martiri di Cefalonia n.8, capitale sociale Euro 5.000.000,00, numero di iscrizione al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio delle Marche e c.f.02024360428 (n.FM-178310 del R.e.a.), a, in virtù dei seguenti titoli, a partire da data antecedente al ventennio dalla data del fallimento.

S T O R I A

Il fabbricato in oggetto risulta edificato su un'area di metri quadri 600 (seicento) descritta in Catastato Terreni del Comune di Porto San Giorgio al foglio 11 con la particella 1435, ente urbano.

Tale particella deriva dalla fusione della particella 108 con le particelle 876, 1437 (ex part.1392 ex part.61), 1350 (ex part.23) e 1351 (ex part.23).

1) Alla data del 16.4.1998 gli immobili in oggetto appartenevano alla società "Consorzio Agrario Piceno - società cooperativa a responsabilità limitata", con sede ad Ascoli Piceno.

2) In virtù di atto di compravendita a rogito del Notaio Danilo Stefani in data 2.4.2001, rep.n.7604/1514, reg.to a San Benedetto del Tronto in data 20.4.2001 al n.712, trascritto a Fermo in data 4.4.2001 al n.1608 r.p., il "Consorzio Agrario Piceno - società cooperativa a responsabilità limitata" ha venduto detti beni alla società "COSMO S.R.L.", con sede ad Ancona, Via Candia 156/B, capitale sociale Euro 100.000, numero del Registro Imprese di Ancona e codice fiscale 02024360428.

3) con atto di trasformazione a rogito del Notaio Massimo Paggiarecci in data 1.10.2004 rep.48426 trascritto ai RR.II. di

Fermo in data 8.10.2004 al n.5142 r.p. detto bene è pervenuto alla società "COSMO S.P.A." con sede a Osimo c.f.02024360428; si precisa che risulta trascritto in data 8.1.2010 al n.62 r.p. il verbale di assemblea straordinaria a rogito del Notaio Luciano Varriale in data 18.12.2009 rep.74204/10486 con il quale la società "COSMO S.P.A." delibera il trasferimento della sede sociale dal Comune di Osimo al Comune di Porto San Giorgio.

* * * * *

Il sottoscritto Notaio inoltre

C E R T I F I C A

---- che alla data del 18.6.2019 su tali beni gravano le seguenti

F O R M A L I T A'

1) Convenzione edilizia per atto a rogito del Notaio Luciano Varriale in data 18.5.2005 rep.66902, trascritto a Fermo in data 27.5.2005 al n. 2779 r.p. successivamente integrata con atto a rogito del medesimo Notaio Luciano Varriale in data 29.6.2005 rep.67181 trascritto ai RR.II. di Fermo in 6.7.2005 al n.3643 r.p.;

2) **Ipoteca volontaria iscritta in data 13.9.2006 al n.2053 r.p.** a favore della "BancApulia Spa" per Euro 10.000.000,00 (diecimilioni) a garanzia di mutuo di Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni) per atto a rogito del Notaio Luciano Varriale in data 8.9.2006 rep.69492/7974, mutuo ed ipoteca successivamente frazionati con atto a rogito del medesimo Notaio Luciano Varriale in data 20.12.2008 rep.72830/9702, annotato alla Conservatoria dei RR.II. di Fermo in data 14.1.2009 al n.71 r.p., in forza del quale sugli immobili in oggetto gravano le quote di mutuo di cui appresso:

---- Quota n.9 (nove) di Euro 220.000,00 (duecentoventimila) con ipoteca di Euro 440.000,00 (quattrocentoquarantamila) a valere sulla unità immobiliare individuata al foglio 11 con la particella 1435 sub.1.

---- Quota n.10 (dieci) di Euro 320.000,00 (trecentoventimila) con ipoteca di Euro 640.000,00 (seicentoquarantamila) a valere sulla unità immobiliare individuata al foglio 11 con la particella 1435 sub.2;

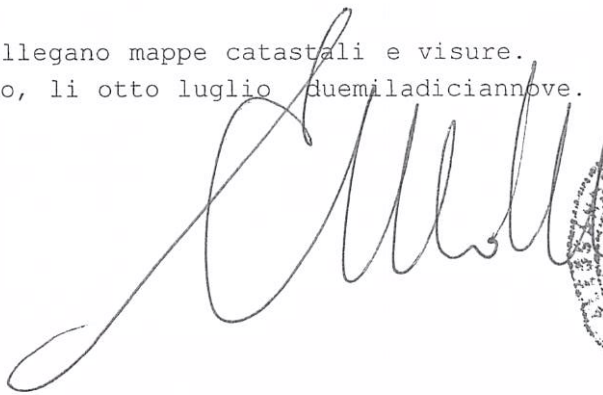
---- Quota n.11 (undici) di Euro 320.000,00 (trecentoventimila) con ipoteca di Euro 640.000,00 (seicentoquarantamila) a valere sulla unità immobiliare individuata al foglio 11 con la particella 1435 sub.3;

3) Convenzione edilizia per atto a rogito del Notaio Luciano Varriale in data 22.12.2006 rep.66966, trascritto a Fermo in data 10.1.2007 al n. 362 r.p.

5) Decreto di ammissione a concordato preventivo trascritto in data 21.3.2016 al n.1071 r.p. (si precisa che in tale trascrizione non risultano riportati gli immobili);

6) Trascrizione in data 16.4.2018 al n.2197 r.p. della Sentenza Dichiarativa di Fallimento emessa dal Tribunale di Fermo in data 26.3.2018 rep.12/2018 (si precisa che in tale trascrizione non risultano riportati gli immobili).

Si allegano mappe catastali e visure.
Fermo, li otto luglio duemiladiciannove.



E=73900



Dati della richiesta	Comune di PORTO SAN GIORGIO (Codice: G920) Provincia di ASCOLI PICENO
Catasto Fabbricati	Foglio: 11 Particella: 1435 Sub.: 1

INTESTATO

1	COSMO S.R.L. con sede in PORTO SAN GIORGIO	02024360428*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urban	11	1435	1	Cens.	Zona	C/I	8	133 m ²	Totale: 147 m ²	Euro 3.750,41	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA MARTIRI DI CEFALONIA n. 2 piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G920 - Sezione - Foglio 11 - Particella 1435

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urban	11	1435	1	Cens.	Zona	C/I	8	133 m ²	Catastale	Euro 3.750,41	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2009 protocollo n. AP0212519 in atti dal 17/09/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13696.1/2009)
Indirizzo		VIA MARTIRI DI CEFALONIA n. 2 piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	11	1435	1			C/1	8	133 m ²		Euro 3.750,41	Variazione del 06/11/2008 protocollo n. AP0275322 in atti dal 06/11/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 11582.1/2008)
Indirizzo: VIA MARTIRI DI CEFALONIA n. 2 piano: T.												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 20/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COSMO S.R.L. con sede in PORTO SAN GIORGIO		CODICE FISCALE 02024360428	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2016 protocollo n. AP0003031 Voltura in atti dal 17/01/2017 Repertorio n.: 81277 Rogante: VARRIALE LUCIANO Sede: FERMO				
Registrazione: UU Sede: FERMO n.: 3964 del 20/12/2016 TRASFORMAZIONE DI SPA IN SRL (n. 248.1/2017)				

Situazione degli intestati dal 18/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COSMO S.P.A. con sede in PORTO SAN GIORGIO		CODICE FISCALE 02024360428	(1) Proprietà per 1/1 fino al 20/12/2016
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2009 protocollo n. AP0005544 Voltura in atti dal 12/01/2010 Repertorio n.: 74204 Rogante: VARRIALE LUCIANO Sede: FERMO				
Registrazione: UU Sede: FERMO n.: 401 del 30/12/2009 VERB. ASS. TRASFERIMENTO SEDE (n. 182.1/2010)				

Situazione degli intestati dal 06/11/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COSMO S.P.A. con sede in OSIMO		CODICE FISCALE 02024360428	(1) Proprietà per 1/1 fino al 18/12/2009
DATI DERIVANTI DA del 06/11/2008 protocollo n. AP0275322 in atti dal 06/11/2008 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 11582.1/2008)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	11	1435				area urbana		600 m ²			DEMOLIZIONE TOTALE del 09/07/2008 protocollo n. AP0177074 in atti dal 09/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 6838.1/2008)
Indirizzo: VIA MARTIRI DI CEFALONIA n. 2;												

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2019

Situazione degli intestati dal 09/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COSMO S.P.A. con sede in OSIMO		02024360428		(1) Proprietà per 1/1 fino al 06/11/2008	
DATI DERIVANTI DA						
DEMOLIZIONE TOTALE del 09/07/2008 protocollo n. AP0177074 in atti dal 09/07/2008 Registrazione: DEMOLIZIONE TOTALE (n. 6838.1/2008)						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/11/2005

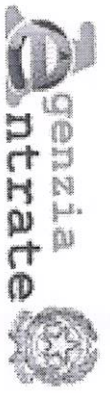
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	11	108	1	Cens.	Zona	D/8			Catastale	Euro 5.166,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/11/2005 protocollo n. AP0134772 in atti dal 16/11/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20346.1/2005)
Indirizzo									VIA MARTIRI DI CEFALONIA n. 2 piano: T-1-2-3;			
Annotazioni									Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)			

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	11	108	1	Cens.	Zona	D/8			Catastale	Euro 5.166,00	VARIAZIONE del 10/05/2005 protocollo n. AP0053627 in atti dal 10/05/2005 DIVISIONE-AMPLIAMENTO- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7137.1/2005)
Indirizzo									VIA MARTIRI DI CEFALONIA n. 2 piano: T-1-2-3;			
Annotazioni									classamento proposto (D.M. 701/94)			

Situazione degli intestati dal 10/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COSMO S.P.A. con sede in OSIMO		02024360428		(1) Proprietà per 1/1 fino al 09/07/2008	
DATI DERIVANTI DA						
VARIAZIONE del 10/05/2005 protocollo n. AP0053627 in atti dal 10/05/2005 Registrazione: DIVISIONE-AMPLIAMENTO- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7137.1/2005)						



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2019

Data: 07/07/2019 - Ora: 13.35.12 Segue

Visura n.: T8081 Pag: 4

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	Urbana	11	108				D/8				Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA CASALINI piano: T-1;									
Notifica		Partita		276		Mod:58					

Situazione degli intestati dal 01/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSMO S.P.A. con sede in OSIMO	02024360428	(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/05/2005
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/10/2004 protocollo n. AP0180397 Voltura in atti dal 01/12/2004 Repertorio n.: 48426 Rogante: NOT PAGLIARECCI Sede: FABRIANO			
Registrazione: UR Sede: FABRIANO n. 100301 del 05/10/2004 TRASFORMAZIONE (n. 12517.1/2004)			

Situazione degli intestati dal 02/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSMO S.R.L. con sede in ANCONA	02024360428	(1) Proprietà per 1/1 fino al 01/10/2004
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/2001 protocollo n. 115530 Voltura in atti dal 12/07/2001 Repertorio n.: 7604 Rogante: STEFANI Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO			
Registrazione: UR Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 712 del 20/04/2001 COMPRAVENDITA (n. 111646.1/2001)			

Situazione degli intestati dal 02/04/2001

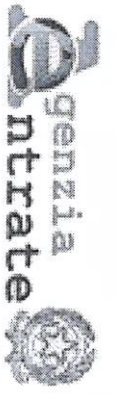
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSMO S.R.L. con sede in ANCONA	02024360428	(1) Proprietà per 1/1 fino al 02/04/2001
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/2001 protocollo n. 111646 Trascrizione in atti dal 05/07/2001 Repertorio n.: 7604 Rogante: DR. DANILO STEFANI Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1608.1/2001)			

Situazione degli intestati dal 27/04/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO AGRARIO PICENO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ASCOLI PICENO	00104230446	(1) Proprietà per 1/1 fino al 02/04/2001
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/04/2000 protocollo n. 00037130 Voltura in atti dal 23/03/2001 Repertorio n.: 59941 Rogante: NOTALIO CAPPELLI Sede: ASCOLI PICENO			
Registrazione: UR Sede: ASCOLI PICENO n. 784 del 19/06/2000 MODIF DENOMINAZ (n. 2545.1/2001)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DI ASCOLI P.		fino al 27/04/2000
Impianto meccanografico del 30/06/1987			



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2019

Data: 07/07/2019 - Ora: 13.35.12 Fine
Visura n.: T8081 Pag: 5

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Dati della richiesta	Comune di PORTO SAN GIORGIO (Codice: G920) Provincia di ASCOLI PICENO
Catasto Fabbricati	Foglio: 11 Particella: 1435 Sub.: 2

INTESTATO

1	COSMO S.R.L. con sede in PORTO SAN GIORGIO	02024360428*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

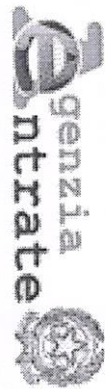
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urban	11	1435	2	Cens.	Zona	C/1	8	123 m ²	Totale: 134 m ²	Euro 3.468,42	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA MARTIRI DI CEFALONIA n. 2 piano: S1-T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G920 - Sezione - Foglio 11 - Particella 1435

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urban	11	1435	2	Cens.	Zona	C/1	8	123 m ²		Euro 3.468,42	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2009 protocollo n. AP0212519 in atti dal 17/09/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13696.1/2009)
Indirizzo		VIA MARTIRI DI CEFALONIA n. 2 piano: S1-T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/07/2019 - Ora: 13.36.09 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T8087 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	11	1435	2			C/1	8	123 m ²		Euro 3.468,42	Variatione del 06/11/2008 protocollo n. AP0275322 in atti dal 06/11/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 11582.1/2008)

Indirizzo: VIA MARTIRI DI CEFALONIA n. 2 piano: S1-T;
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 20/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI	
1	COSMO S.R.L. con sede in: PORTO SAN GIORGIO				(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2016 protocollo n. AP0003031 Voltura in atti dal 17/01/2017 Repertorio n.: 81277 Rogante: VARRIALE LUCIANO Sede: FERMO						
Registrazione: UU Sede: FERMO n.: 3964 del 20/12/2016 TRASFORMAZIONE DI SPA IN SRL (n. 248.1/2017)						

Situazione degli intestati dal 18/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI	
1	COSMO S.P.A. con sede in: PORTO SAN GIORGIO				(1) Proprietà per 1/1 fino al 20/12/2016	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2009 protocollo n. AP0005544 Voltura in atti dal 12/01/2010 Repertorio n.: 74204 Rogante: VARRIALE LUCIANO Sede: FERMO						
Registrazione: UU Sede: FERMO n.: 401 del 30/12/2009 VERB. ASS. TRASFERIMENTO SEDE (n. 182.1/2010)						

Situazione degli intestati dal 06/11/2008

N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI	
1	COSMO S.P.A. con sede in: OSIMO				(1) Proprietà per 1/1 fino al 18/12/2009	
DATI DERIVANTI DA						
del 06/11/2008 protocollo n. AP0275322 in atti dal 06/11/2008 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 11582.1/2008)						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	11	1435				area urbana		600 m ²			DEMOLIZIONE TOTALE del 09/07/2008 protocollo n. AP0177074 in atti dal 09/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 6838.1/2008)

Indirizzo: VIA MARTIRI DI CEFALONIA n. 2;



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2019

Data: 07/07/2019 - Ora: 13.36.09 Segue
Visura n.: T8087 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 09/07/2008

N.		DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COSMO S.P.A. con sede in OSIMO					02024360428	(1) Proprietà per 1/1 fino al 06/11/2008
DATI DERIVANTI DA		DEMOLIZIONE TOTALE del 09/07/2008 protocollo n. AP0177074 in atti dal 09/07/2008 Registrazione: DEMOLIZIONE TOTALE (n. 6838.1/2008)					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	11	108	1			D/8				Euro 5.166,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/11/2005 protocollo n. AP0134772 in atti dal 16/11/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20346.1/2005)
Indirizzo		VIA MARTIRI DI CEFALONIA n. 2 piano: T-1-2-3;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	11	108	1			D/8				Euro 5.166,00	VARIAZIONE del 10/05/2005 protocollo n. AP0053627 in atti dal 10/05/2005 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7137.1/2005)
Indirizzo		VIA MARTIRI DI CEFALONIA n. 2 piano: T-1-2-3;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 10/05/2005

N.		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COSMO S.P.A. con sede in OSIMO			02024360428	(1) Proprietà per 1/1 fino al 09/07/2008
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 10/05/2005 protocollo n. AP0053627 in atti dal 10/05/2005 Registrazione: DIVISIONE-AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7137.1/2005)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2019

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	11	108				D/8					Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo										VIA CASALINI piano: T-1;			
Notifica										Partita	276	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 01/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSMO S.P.A. con sede in OSIMO	02024360428	(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/05/2005
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/10/2004 protocollo n. AP0180397 Voltura in atti dal 01/12/2004 Repertorio n.: 48426 Rogante: NOT PAGLIARECCI Sede: FABRIANO			
Registrazione: UR Sede: FABRIANO n.: 100301 del 05/10/2004 TRASFORMAZIONE (n. 12517.1/2004)			

Situazione degli intestati dal 02/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSMO S.R.L. con sede in ANCONA	02024360428	(1) Proprietà per 1/1 fino al 02/04/2004
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/2001 protocollo n. 115530 Voltura in atti dal 12/07/2001 Repertorio n.: 7604 Rogante: STEFANI Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO			
Registrazione: UR Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n.: 712 del 20/04/2001 COMPRAVENDITA (n. 111646.1/2001)			

Situazione degli intestati dal 02/04/2001

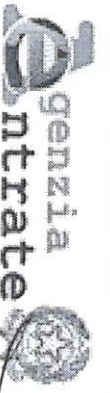
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSMO S.R.L. con sede in ANCONA	02024360428	(1) Proprietà per 1/1 fino al 02/04/2001
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/2001 protocollo n. 111646 Trascrizione in atti dal 05/07/2001 Repertorio n.: 7604 Rogante: DR. DANILLO STEFANI Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1608.1/2001)			

Situazione degli intestati dal 27/04/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO AGRARIO PICENO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ASCOLI PICENO	00104230446	(1) Proprietà per 1/1 fino al 02/04/2001
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/04/2000 protocollo n. 00037130 Voltura in atti dal 23/03/2001 Repertorio n.: 59941 Rogante: NOTAIO CAPPELLI Sede: ASCOLI PICENO			
Registrazione: UR Sede: ASCOLI PICENO n.: 784 del 19/06/2000 MODIF DENOMINAZ (n. 2545.1/2001)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DI ASCOLI P.		fino al 27/04/2000
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2019

Data: 07/07/2019 - Ora: 13.36.09 Fine

Visura n.: T8087 Pag.: 5

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2019

Dati della richiesta	Comune di PORTO SAN GIORGIO (Codice: G920) Provincia di ASCOLI PICENO
Catasto Fabbricati	Foglio: 11 Particella: 1435 Sub.: 3

INTESTATO

1	COSMO S.R.L. con sede in PORTO SAN GIORGIO	02024360428*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	11	1435	3			C/1	8	115 m ²	Totale: 124 m ²	Euro 3.242,83	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA MARTIRI DI CEFALONIA n. 2 piano: SI-T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G920 - Sezione - Foglio 11 - Particella 1435

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	11	1435	3			C/1	8	115 m ²		Euro 3.242,83	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2009 protocollo n. AP0212519 in atti dal 17/09/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13696.1/2009)
Indirizzo		, VIA MARTIRI DI CEFALONIA n. 2 piano: SI-T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	11	1435	3	Cens.	Zona	C/1	8	115 m ²			Variatione del 06/11/2008 protocollo n. AP0275322 in atti dal 06/11/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 11582.1/2008)
Indirizzo . VIA MARTIRI DI CEFALONIA n. 2 piano: S1-T1.												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 20/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
	CODICE FISCALE	Proprietà, per 1/1	
1	COSMO S.R.L. con sede in PORTO SAN GIORGIO	02024360428	(1) Proprietà, per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2016 protocollo n. AP0003031 Voltura in atti dal 17/01/2017 Repertorio n.: 81277 Rogante: VARRIALE LUCIANO Sede: FERMO Registrazione: UU Sede: FERMO n: 3964 del 20/12/2016 TRASFORMAZIONE DI SPA IN SRL (n. 248.1/2017)			

Situazione degli intestati dal 18/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
	CODICE FISCALE	Proprietà, per 1/1 fino al 20/12/2016	
1	COSMO S.P.A. con sede in PORTO SAN GIORGIO	02024360428	(1) Proprietà, per 1/1 fino al 20/12/2016
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2009 protocollo n. AP0005544 Voltura in atti dal 12/01/2010 Repertorio n.: 74204 Rogante: VARRIALE LUCIANO Sede: FERMO Registrazione: UU Sede: FERMO n: 401 del 30/12/2009 VERB. ASS. TRASFERIMENTO SEDE (n. 182.1/2010)			

Situazione degli intestati dal 06/11/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
	CODICE FISCALE	Proprietà, per 1/1 fino al 18/12/2009	
1	COSMO S.P.A. con sede in OSIMO	02024360428	(1) Proprietà, per 1/1 fino al 18/12/2009
DATI DERIVANTI DA del 06/11/2008 protocollo n. AP0275322 in atti dal 06/11/2008 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 11582.1/2008)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	11	1435		Cens.	Zona	area urbana		600 m ²			DEMOLIZIONE TOTALE del 09/07/2008 protocollo n. AP0177074 in atti dal 09/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 6838.1/2008)
Indirizzo VIA MARTIRI DI CEFALONIA n. 2:												

Situazione degli intestati dal 09/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COSMO S.P.A. con sede in OSIMO		02024360428		(1) Proprietà per 1/1 fino al 06/11/2008	
DATI DERIVANTI DA						
DEMOLIZIONE TOTALE del 09/07/2008 protocollo n. AP0177074 in atti dal 09/07/2008 Registrazione: DEMOLIZIONE TOTALE (n. 6838.1/2008)						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	11	108	1			D/8				Euro 5.166,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/11/2005 protocollo n. AP0134772 in atti dal 16/11/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20346.1/2005)
Indirizzo												
VIA MARTIRI DI CEFALONIA n. 2 piano: T-1-2-3;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	11	108	1			D/8				Euro 5.166,00	VARIAZIONE del 10/05/2005 protocollo n. AP0053627 in atti dal 10/05/2005 DIVISIONE-AMPLIAMENTO- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7137.1/2005)
Indirizzo												
VIA MARTIRI DI CEFALONIA n. 2 piano: T-1-2-3;												
Annotazioni												
classamento proposto (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 10/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COSMO S.P.A. con sede in OSIMO		02024360428		(1) Proprietà per 1/1 fino al 09/07/2008	
DATI DERIVANTI DA						
VARIAZIONE del 10/05/2005 protocollo n. AP0053627 in atti dal 10/05/2005 Registrazione: DIVISIONE-AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7137.1/2005)						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2019

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	11	108				D/8					Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo										VIA CASALINI piano: T-1;			
Notifica										Partita	276	Mod:58	-

Situazione degli intestati dal 01/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COSMO S. P.A. con sede in OSIMO		02024360428		(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/05/2005	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/10/2004 protocollo n. AP0180397 Voltura in atti dal 01/12/2004 Repertorio n.: 48426 Rogante: NOT PAGLIARECCI Sede: FABRIANO			Registrazione: UR Sede: FABRIANO n: 100301 del 05/10/2004 TRASFORMAZIONE (n. 12517.1/2004)			

Situazione degli intestati dal 02/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COSMO S. R. L. con sede in ANCONA		02024360428		(1) Proprietà per 1/1 fino al 01/10/2004	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/2001 protocollo n. 115530 Voltura in atti dal 12/07/2001 Repertorio n.: 7604 Rogante: STEFANI Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO			Registrazione: UR Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n: 712 del 20/04/2001 COMPRAVENDITA (n. 111646.1/2001)			

Situazione degli intestati dal 02/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COSMO S. R. L. con sede in ANCONA		02024360428		(1) Proprietà per 1/1 fino al 02/04/2001	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/2001 protocollo n. 111646 Trascrizione in atti dal 05/07/2001 Repertorio n.: 7604 Rogante: DR. DANILO STEFANI Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO			Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1608.1/2001)			

Situazione degli intestati dal 27/04/2000

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CONSORZIO AGRARIO PICENO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ASCOLI PICENO		00104230446		(1) Proprietà per 1/1 fino al 02/04/2001	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/04/2000 protocollo n. 00037130 Voltura in atti dal 23/03/2001 Repertorio n.: 59941 Rogante: NOTAIO CAPPELLI Sede: ASCOLI PICENO			Registrazione: UR Sede: ASCOLI PICENO n: 784 del 19/06/2000 MODIF DENOMINAZ (n. 2545.1/2001)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DI ASCOLI P.					fino al 27/04/2000
DATI DERIVANTI DA						
Impianto meccanografico del 30/06/1987						



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

SituaZIONE degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2019

Data: 07/07/2019 - Ora: 13.36.47 Fine

Visura n.: T8094 Pag: 5

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

